



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

26.04.2016

г.Елабуга

№ 316

О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование

В целях обеспечения сохранности и эффективного использования муниципального имущества, в связи с обращениями Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ (вх.№1100 от 26.04.2016г.) и Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ (вх.№1071 от 22.04.2016г.):

1. Принять предложение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ о передаче МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ в безвозмездное пользование нежилых помещений, общей площадью 175,3 кв.м., расположенных по адресу: г. Елабуга, пр. Мира, д.59 (согласно Приложению №1).

2. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ в месячный срок:

- заключить договор безвозмездного пользования с МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ;
- передать имущество по акту приема-передачи.

3. В месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества предоставить заверенную копию документа в отдел учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты ЕМР РТ.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ.

Председатель



Е.Ю.Петров

ДОГОВОР № 38/н
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Елабуга

« 26 » апреля 20 16 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» Елабужского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сафиной Миннечулпан Наилевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Рахматуллина Камиля Габделахатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии со статьей 689 ГК РФ и Распоряжения МКУ Земельно-имущественной палаты ЕМР № 316 от « 26 » апреля 2016 г., Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема – передачи имущества (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2 Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 01.04.2016 г. составляет 1 377 437,21 (Один миллион триста семьдесят семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 21 копейка. Остаточная стоимость Имущества 01.04.2016 г. составляет 765 877,01 (Семьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 01 копейка.

1.3 Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4 Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5 Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2 Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в соответствии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема- передачи;
- участвовать совместно со Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3 Ссудополучатель имеет право потребовать расторжение договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если имущество не передается в установленные сроки.

2.4 Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема- передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в установленные сроки;
- нести расходы по содержанию Имущества без возмещения эксплуатационных, коммунальных и иных расходы по содержанию Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень

Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

-при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

-без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества, или какое либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

-застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

-принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

-при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

-обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

-нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудополучателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

-при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема – передачи, подписанному сторонами и утвержденному Ссудодателем;

-немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5 Ссудополучатель не вправе:

-совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственном порядке;

-использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а так же перед государством за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1 В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.3, 2.4 Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере десяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2 Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4 Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1 Настоящий договор заключен сроком на 6 лет и вступает в силу после подписания и регистрации его в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ.

4.2 Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3 При возникновении непредвиденных обстоятельств препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4 Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а так же в случаях:

-неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

-ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

-возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

-принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5 Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6 При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7 При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

4.8 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один у Ссудополучателя.

5. Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ

МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ

423603, РТ, г. Елабуга, пр. Мира, д.59

423600, РТ, г. Елабуга, ул. Пролетарская, д.14

Тел.: 3-72-26

Тел.: 3-16-07

Директор:

Директор:

М.Н. Сафина

К.Г. Рахматуллин

М.П.



к договору о закреплении муниципального имущества на праве безвозмездного пользования от «26» апреля 2016 г. № 307/н

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепляемого на праве безвозмездного пользования за МБУ ДО «Центр детского туризма и экскурсий «Юлаш» ЕМР РТ

по состоянию на «01» апреля 2016 г.

| № п/п | Инвентарный и кадастровый номер | Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки пр.) | Местонахождение (адрес) | Количество | | | Год ввода (приобретения) | Первоначальная стоимость руб. | Износ | | Остаточная стоимость, руб. | |
|--|---------------------------------|---|----------------------------|-----------------|-------|----------|--------------------------|-------------------------------|-----------------|----|----------------------------|------------|
| | | | | шт. или пог. м. | Общая | Полезная | | | Встроен пристр. | % | | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Основные средства | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Объекты недвижимости | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. Здания | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Нежилое помещение | г. Елабуга, пр. Мира, д.59 | 1 | 175,3 | | | 08/09/1988 | 1 377 437,21 | | 611 560,20 | 765 877,01 |
| 1.1.2. Сооружения | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. Транспорт | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2. Оборудование | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3. Другие основные средства | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Незавершенное строительство | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Нематериальные активы | | | | | | | | | | | | |
| 3. Долгосроч. Финансовые вложения | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1 | 175,3 | | | | 1 377 437,21 | | 611 560,20 | 765 877,01 |

Исполнитель: Сафина М.Н./

Рахматуллин К.Г./

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель МК «Земельно –
имущественная палата ЕМР» РТ
Е.Ю. Петров
«26» 2016 г.



АКТ

приема – передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице директора Сафиной Миннечулпан Наилевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице директора Рахматуллина Камиля Габделахатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Передающая сторона

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ

423603, РТ, г. Елабуга, пр. Мира, д.59

Тел.: 3-72-26

Принимающая сторона

МБУ ДО «Центр детско-юношеского туризма и экскурсий «Юлдаш» ЕМР РТ

423600, РТ, г. Елабуга, ул. Пролетарская, д.14

Тел.: 3-16-07




М.Н. Сафина



М.Н. Рахматуллин

Согласовано:
Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
по социальным вопросам


/Рыбакова Л.Н./

**Экспертная оценка
последствий договора безвозмездного пользования для обеспечения образования,
воспитания, развития, социальной защиты
и социального обслуживания детей**

Экспертная комиссия образовательного учреждения в составе:

Председатель комиссии: Начальник МКУ «Управление образования Елабужского муниципального района» - Зарипов Р.И.

Члены комиссии:

Директор МБОУ «СОШ №8» ЕМР РТ – Сафина М.Н.

Начальник отдела учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты ЕМР – Резяпова А.Ф.

Главный специалист отдела по юридическим лицам и аналитической работе – Филинова Э.А.

Заведующая сектором отдела правового обеспечения деятельности органов местного самоуправления Правовой палаты ЕМР – Афанасьева О.Д.

Главный специалист отдела учета и управления имуществом Земельно-имущественной палаты ЕМР – Леонова Н.Ю.

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «СОШ №8» ЕМР РТ, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного пользования: помещение учебного класса МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» ЕМР РТ по адресу: г. Елабуга, пр. Мира, дом 59.

Балансодержатель: МБОУ «СОШ №8» ЕМР РТ

Ссудополучатель: МБУ ДО «ЦДЮТиЭ «Юлдаш» ЕМР РТ

Цель использования: дополнительное образование детей

Срок договора: в соответствии с договоренностью

Время использования объекта: почасовая (согласно расписанию
(<https://edu.tatar.ru/elabuga/uldash/raspisanie>).

По результатам оценки установлено: деятельность Ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача в безвозмездное пользование помещений, общей площадью 175,3 кв.м. возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:


Р.И. Зарипов
М.Н. Сафина
А.Ф. Резяпова
Э.А. Филинова
О.Д. Афанасьева